

UMOWA

zawarta w dniu2026 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Nowym Mieście Lubawskim z siedzibą przy ul. Szkolna 5b, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, NIP 8771412153 REGON 519578177 zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezesa – **Mirosława Ochłaka**, przy kontrasygnacie Skarbnika – **Radosława Koziorzemskiego**

a

.....

z siedzibą

NIP:..... REGON:

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonanie zadania pn. **Termomodernizacja budynku OSP w Nowym Mieście Lubawskim** w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW pod nazwą: „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych Część 3 Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”. Dotacja została udzielona ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonanie zadania zgodnie ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i aprobatami technicznymi.
1. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów określonych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana wynika z niedostępności na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie nastąpi pogorszenie parametrów technicznych, tych materiałów i urządzeń;
 - 2) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian materiałów i urządzeń na inne niż projektowane, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zapewnienie osób do kierowania robotami posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane

- w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą – *Prawo budowlane*;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały czas realizacji prac;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 5) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu ich wykonania, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
 - 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 10) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz przekazania go Zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy;
 - 11) transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów;
 - 12) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2025.poz.647 t.j. ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. – *o odpadach* (Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.);
 - 13) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 14) sporządzenie w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia;
 - 15) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 16) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
 - 17) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
2. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pieszym.
 5. Wykonawca ponosi (wyłącznie) odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.

7. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 7 Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu budowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszej umowy, w szczególności prace fizyczne związane z i robotami budowlanymi, w tym prace w zakresie operowania maszynami i urządzeniami.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wskazane w ust. 3 oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, dowodami w szczególności są:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty określone w ust. 5 powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji).

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcy, pod warunkiem, że podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia żądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek z tytułu opóźnienia, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak podstaw takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę niezbędną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu wynagrodzenie przysługuje, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
11. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w *Ustawie Pzp* wraz z art.647¹ *kodeksu cywilnego* w trybie niżej określonym:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w ciągu 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy – Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń o których mowa w pkt 2) projekt umowy uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
 - 6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5), podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
 - 7) W przypadku, o którym mowa w pkt 5), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8).
14. Uregulowania ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu.
16. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia § 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy;

- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 3) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 15.07.2026 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 rozumie się datę zawiadomienia na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty związane z realizacją umowy i przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy do użytku.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych mających bezpośredni wpływ (ze względów technologicznych) na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wykopaliska archeologiczne, niewybuchy lub awarie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na opóźnienia w realizacji robót budowlanych nie stanowiących przedmiotu umowy;
 - 5) koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - 6) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych robót budowlanych;
 - 7) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na brak dostępności na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 8) zaistnienia okoliczności niemożliwej do przewidzenia przed zawarciem umowy mającej wpływ na termin realizacji.
4. W określonych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, z tym że czas, o który przedłużony zostaje termin wykonania umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju.

§ 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i aprobatami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym na kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na

rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Wykonawca łącznie z fakturą zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za roboty odebrane w części równej sumie niezapłaconych wynagrodzeń należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, co nie skutkuje zwłoką Zamawiającego w płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania z tego tytułu od Zamawiającego odsetek.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia o której mowa w ust.1;
 - 2) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia do zapłaty (tj. wynagrodzenie za nierealizowaną część zamówienia);
 - 3) w sytuacji gdy wzrost ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia przekroczy 10 % w stosunku do cen lub kosztów z dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ze wskazaniem przyczyny braku zamówienia materiałów lub urządzeń w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót;
 - 4) w sytuacji spadku ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia poniżej 10 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen;
 - 5) wniosek, o którym mowa w pkt 3)i 4)można złożyć po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);
 - 6) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, ustalana będzie na podstawie cen minimalnych za roboty budowlane/inwestycje w regionie warmińsko-mazurskim określonych w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujących w kwartale, w którym była składana oferta i cen obowiązujących w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 3)i 4). Do porównania będą brane wyłączenie ceny materiałów lub kosztów, które strona wskaże we wniosku, o którym mowa w pkt 3i 4);
 - 7) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie ust. 7, nie może przekroczyć 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1;
 - 8) postanowień umownych, o których mowa w ust. 9 nie stosuje się w przypadku osiągnięcia limitu o którym mowa w pkt 7).
10. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcom z którymi zawarł umowę, na okres powyżej 6 miesięcy w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazane w ofercie i spełniające wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą pisemną Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe;
 - 2) niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
4. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 3 lub braku zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić kandydata na nowego kierownika budowy.
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorów określonych w ust. 1 dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót wskazanych w ust. 1 pkt 2 po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 14 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą (w tym powykonawczą dokumentację geodezyjną), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenia o:
 - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 4) dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 *ustawy Prawo budowlane* (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę).
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru częściowego lub

końcowego.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

1. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
2. Do wykonania wskazanych w ust. 1 robót Wykonawca może przystąpić po pisemnym zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
3. Przy obliczaniu wartości robót o których mowa w ust. 1 stosuje się składniki cenotwórcze zgodnie z ofertą Wykonawcy w oparciu o przedłożony przed zawarciem kosztorys oferty
4. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie wartości robót zgodnie z ust. 3, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie jest ustalane zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5 %;
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zastosowanych materiałów;
 - 3) ceny czynników produkcji będą nie wyższe od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj.zł (słownie.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.2 pkt 1), w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do

niniejszej umowy).

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni licząc od daty przekazania w formie pisemnej lub elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) powiadomienia o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego. O terminie przeglądów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który może uczestniczyć w przeglądach. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. W odbiorze gwarancyjnym, może uczestniczyć Wykonawca, którego o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje na co najmniej 7 dni przed jego wykonaniem. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

- 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1;
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, jeżeli Wykonawca powoływał się na te zasoby na podstawie art. 118 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 10) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 3 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdą osobę;
 - 11) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 i 5 – 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 7 ust. 10 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 13) za nieprzestrzeganie obowiązujących zasad i przepisów bhp i porządku na terenie placu budowy (w szczególności za brak odpowiedniego zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych, pozostawienie lub nieprawidłowe zabezpieczenie elementów wystających, ostrych) – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłacenia kar umownych określonych w ust. 1, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy – Pzp.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu określonych niżej okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do niniejszej umowy, oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi, bądź wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia bądź zawieszenia działalności w zakresie

- objętym niniejszą umową;
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w terminie 7 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, bądź rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bez jej uprzedniego wypowiedzenia.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia upływu terminu przekazania Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane oraz wykonane roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru;
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca przy udziale Zamawiającego przeprowadzi inwentaryzację robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót odebranych i robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.

§ 16

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi.

Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy, Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe

swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób kontaktowych, osób bezpośrednio realizujących zadanie w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego przekazując treść klauzuli informacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego względem osób wymienionych w ust. 2.

§ 17

Wykonawca oświadcza w imieniu swoim i beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.644 t.j.) oraz jednostki dominującej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120t.j. ze zm.), iż nie jest: wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę (Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej "listą", jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.poz. 418.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz.U.2025 poz.1071 t.j.).

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- 2) SWZ – załącznik nr 2;

- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4;
- 5) Wykaz osób – załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa składającego oświadczenie:

.....

Adres:

.....

NIP: REGON:

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że wymienione niżej osoby skierowane do realizacji zamówienia pn. **Termomodernizacja budynku OSP w Nowym Mieście Lubawskim**

wykonają wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykaz pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
...				

.....

(Miejsce, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń Wykonawcy)